

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год»**

В соответствии с решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 26.02.2019 № 356/20 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Можайского городского округа Московской области, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных правовых актов Можайского городского округа Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» отделом социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа Московской области проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год» (далее – Проект).

В ходе оценки регулирующего воздействия проведены публичные консультации в сроки с 08.10.2021 по 22.10.2021. Информация об оценке регулирующего воздействия и публичных консультациях размещалась на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования разработчиком соблюдены. Проведена оценка эффективности предложенных разработчиком вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- точность формулировки выявленной проблемы;
- обоснованность качественного и количественного определения потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и динамики их численности;
- определение целей предлагаемого правового регулирования;
- практическая реализуемость заявленных целей предлагаемого правового регулирования;
- проверяемость показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения;
- корректность оценки разработчиком дополнительных расходов и доходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и расходов бюджета Можайского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.

По итогам проведенной оценки регулирующего воздействия установлено следующее:

1. При разработке Проекта учитывались интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность, в результате которой необходима аренда земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.

2. Необходимость принятия Проекта обусловлена требованиями пункта 5.2 Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным

имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

3. Принятие данного решения обусловлена требованиями в соответствии с которыми базовый размер арендной платы применяется для определения ожидаемых доходов по соответствующему доходному источнику на 2022 финансовый год, а также исчисления расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год.

4. Проект не приведёт к изменению прав и обязанностей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих соответствующий вид деятельности.

5. Проект не приведет к дополнительным расходам, так как базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, остается неизменным и сохраняются на уровне 2021 года.

Также Проектом вносятся изменения в части установления базового размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования в границах города, микрорайона, квартала, поселка городского типа (рабочего или дачного) в размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего городского округа.

6. Принятие Проекта не потребует дополнительных расходов из местного бюджета, и не потребует принятия, изменения или отмены иных решений Совета депутатов Можайского городского округа Московской области.

7. В ходе публичных консультаций не поступило замечаний и предложений со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (поступали устные вопросы для разъяснения данного Проекта).

8. Рассмотрев Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия Проекта отдел социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа Московской области пришёл к выводу:

-в Проекте отсутствуют положения, вводящие дополнительно, избыточные обязанности, запреты и ограничения, и не ведет к возникновению необоснованных расходов для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской деятельности, а также необоснованных расходов бюджета Можайского городского округа Московской области;

- целесообразно введение предлагаемого правового регулирования.

Информация об исполнителе, подготовившем заключение:

Коровина Светлана Вячеславна, эксперт отдела социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа Московской области, 8(49638)21-203

Начальник Управления экономического развития  
Администрации Можайского городского округа

Н. Н. Прищепова

25.10.2021